**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19 августа 2021 года | № 81 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 21 сентября 2021 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, в части:

включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/12), с исключением из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/15), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030610:1138 площадью 2664 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 286;

включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/05), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/14), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030508:5245 площадью 3869 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, 1 микрорайон, № 40 «А»;

включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/05), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/14), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030508:5366 площадью 3861 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, 1 микрорайон, д. 40 «А».

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Авеевой Н.О. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 15 сентября 2021 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 17 сентября 2021 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 24 августа 2021 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 19 августа 2021 года № 81 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2021 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/12), с исключением из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/15), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030610:1138 площадью 2664 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 286, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/05), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/14), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030508:5245 площадью 3869 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, 1 микрорайон, № 40 «А», согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

включить в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/05), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/14), , земельного участка с кадастровым номером 08:14:030508:5366 площадью 3861 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, 1 микрорайон, д. 40 «А», согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_\_»\_\_\_\_ 2021 года № \_\_ |

**Схема № 1**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 2**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 3**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |